Szkieletor z wykonawcą

Anna Pakulniewicz 07 sierpnia 2017

W ramach inwestycji powstanie pięć budynków zróżnicowanej skali zabudowy

POLSKA Strabag został generalnym wykonawcą wielofunkcyjnego centrum biznesowego — Unity Centre, które powstanie przy Rondzie Mogilskim.

Budowę o wartości 380 mln zł. netto (około 100 mln euro brutto), Strabag przejmie jeszcze w tym miesiącu i ukończy w czerwcu 2019 roku.

W lipcu firma Trans-Ziem zakończyła precyzyjne prace rozbiórkowe oraz specjalistyczne roboty ziemne, a obecnie plac budowy przejmuje Strabag jako generalny wykonawca, który będzie kontynuował realizację projektu zgodnie z harmonogramem.

W ramach inwestycji powstanie pięć budynków zróżnicowanej skali zabudowy. Dominującym przeznaczeniem Unity Centre będzie funkcja biurowa, z istotną częścią gastronomiczną, handlową i usługową w parterach budynków — wszystko o łącznej powierzchni najmu wynoszącej 50 tys. mkw. Wśród budynków znajduje się: Unity Tower, czyli 27-kondygnacyjny biurowiec klasy A o powierzchni 17,1 tys. mkw.; University Office – 9-kondygnacyjny biurowiec klasy A o powierzchni 7,2 tys. mkw., usytuowany między Unity Tower a Uniwersytetem Ekonomicznym; Eastern Office Building – 6-kondygnacyjny biurowiec klasy A o powierzchni 9,9 tys. mkw., położony najbliżej Ronda Mogilskiego; hotel Radisson Red – 10-kondygnacyjny, 230-pokojowy hotel o powierzchni 13,5 tys. mkw., na którego parterze zaprojektowano przeznaczony na wynajem 450-metrowy lokal handlowy z ekspozycją na ulicę Lubomirskiego; Unity Residence – kameralny 7-kondygnacyjny budynek z w pełni wyposażonymi apartamentami przeznaczonymi na krótko i długoterminowy wynajem. W projekcie zaplanowano także dwukondygnacyjny podziemny parking znajdujący się pod całym kompleksem.

Inwestorem Unity Centre jest spółka Treimorfa Project, której udziałowcami są Eurozone Equity Company oraz krakowska GD&K Group. Autorem projektu kompleksu jest biuro architektoniczne DDJM.

– Budowa kompleksu Unity Centre zakończy wieloletnią historię krakowskiego "Szkieletora". Cieszymy się, że Strabag będzie miał tak znaczny udział w zmianie krajobrazu miasta. To projekt szczególny pod względem wyzwań inżynierskich, ale jesteśmy do niego doskonale przygotowani. Wykorzystując wirtualne modelowanie 3D wraz z zaplanowanym harmonogramem prac - 4D, przedstawiliśmy inwestorowi jak tydzień po tygodniu przebiegać będą prace na tym kontrakcie. Unity Center to nasz kolejny duży projekt w Krakowie – pod koniec czerwca oddaliśmy małopolskim kierowcom do użytku fragment trasy S7 wraz z mostem przez Wisłę (tzw. Trasę Nowohucką), realizujemy też projekt modernizacji linii E 30 na odcinku Kraków Główny Towarowy - Rudzice wraz z budową linii aglomeracyjnej. Jest to obecnie największa inwestycja kolejowa w Polsce – Wojciech Trojanowski, członek zarządu Strabag.